

## Zabrana prodaje ne spriječava zakup

Prema pravnom stajalištu Vrhovnog suda Republike Hrvatske br Revt 84/06 privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine u konkretnom slučaju nije niti je mogla utjecati na pravo tužitelja da tu nekretninu dadu u zakup, odnosno da realiziraju već sklopljene ugovore o zakupu i ostvare korist, tako da šteta koju tužitelji eventualno trpe zbog otkaza (odustanka) zakupaca od već sklopljenih ugovora o zakupu nije nanesena spornom privremenom mjerom. U prilog ovog pravnog stajališta, kako to pravilno ističe tuženik, govori i odredba čl. 31. st. 1. Zakona o zakupu poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 91/96) prema kojoj zakup ne prestaje kad treća osoba kupnjom ili po drugoj osnovi stekne od zakupodavca poslovni prostor, a što znači da je pravo otuđenja odnosno njegova zabrana bez utjecaja na zakupni odnos.