

### Zabilježba prvenstva upisa hipoteke

Prema stajalištu Trgovačkog suda Zagreb br. P-1865/02 , potvrđeno odlukom VTS RH PŽ-6867/02 tužitelj nema pravo na podnošenje prijedloga za zabilježbu prvenstvenog založnog prava radi namirenja tražbine. Odredba čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91 od 28.10.1996.godine) daje pravo vlasniku nekretnine i hipotekarnom vjerovniku da mogu zahtijevati zabilježbu prvenstvenog reda. Međutim, tužitelj nije hipotekarni vjerovnik pa slijedom toga ne može upisati zabilježbu prvenstvenog reda založnog prava radi namirenja tražbine.

Međutim, pod pretpostavkom da je tužitelj i ovlašten podnositi prijedlog i da sud upiše zabilježbu prvenstvenog reda založnog prava, ista gubi učinak protekom roka od godinu dana od njezina upisa sukladno čl. 74.st.1. ZZK-a.