

Ugovor o zakupu može se smatrati poduzetničkim ugovorom

Prema stavu Visokog trgovačkog suda br. PŽ-3576/2003, time što su stranke sklopile Ugovor o zakupu, nije isključena primjena odredbi članka 480. i 481. Zakona o trgovačkim društvima kojim se regulira poduzetnički ugovor. Budući da za konkretan Ugovor o zakupu zakupodavatelj nije zatražio time ni ishodio suglasnost skupštine društva, utvrđeno je da predmetni ugovor nije valjan. Sud je ocijenio da sadržaj ovog ugovora o zakupu ima bitne elemente poduzetničkog ugovora za koji ZTD u čl. 481. predviđa suglasnost skupštine društva, a o čemu se odluka donosi glasovima koji predstavljaju $\frac{3}{4}$ temeljnog kapitala zastupljenog na skupštini.