

Sklapanje ugovora sa samim sobom

Prema stavu Vrhovnog suda RH u odluci br. Revt-5/06 sudovi su utvrdili da je predmetni ugovor o ustupanju – cesiji u smislu odredbe čl. 103. Zakona o obveznim odnosima ništav jer je protivan prisilnim propisima sadržanim u čl. 41. st. 3. i čl. 49. Zakona o trgovačkim društvima, obzirom da je navedeni ugovor za obje ugovorne strane potpisala ista osoba kao njihov zakonski zastupnik bez posebne ovlasti društva tuženika koju je trebala imati za sklapanje ugovora. Nadalje, sudovi su utvrdili da je ugovor po svom sadržaju nejasan i proturječan, da tuženik nije ovjerio svoj potpis na ugovoru, da tužitelj šest godina po sklapanju ugovora nije stupio u posjed nekretnine iako je prema ugovoru trebao stupiti u posjed nekretnine danom sklapanja ugovora. Obzirom na navedeno pravilno su sudovi zaključili da tužitelj nije dokazao da je vlasnik predmetne nekretnine, a niti je u tijeku postupka ponudio ijedan dokaz da se nekretnina nalazi u tuženikovu posjedu.