

Nema povjerenja u zk ako je u pitanju pomorsko dobro

Prema stavu Vrhovnog suda RH u odluci br. Rev-1032/2009 ističe se kako je iz navedenih odredbi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbe kao i temeljem odredbe čl. 17. st. 3. i čl. 23. st. 4. ZZK potpuno je jasno da predlagateljica može zahtijevati zabilježbu postupka utvrđivanja granice pomorskog dobra, a sve sukladno odredbi čl. 82. st. 2. ZZK. Stoga su ispunjene sve pretpostavke iz čl. 81. st. 1. u svezi čl. 82. st. 2. i 3. ZZK da se temeljem općih odredbi o zabilježbi spora dopusti i zabilježba pokretanja postupka utvrđivanja granice pomorskog dobra. U pogledu pravnih učinaka koje ima zabilježba spora sukladno čl. 81. st. 2. i 3. ZZK potrebno je napomenuti da u odnosu na pomorsko dobro koje je stvar izvan prometa i ne može biti u vlasništvu niti jedne fizičke niti pravne osobe, ne vrijedi povjerenje u zemljišne knjige iz čl. 8. st. 3. ZZK odnosno čl. 122. ZV. Naime, stjecatelj koji je u dobroj vjeri postupao s povjerenjem u zemljišne knjige neće biti pravno zaštićen u odnosu na dio nekretnine koji je pomorsko dobro bez obzira da li je zabilježba postupka utvrđivanja granice pomorskog dobra izvršena u zemljišne knjige ili ne.