

Nadzor ne može ugovoriti naknadne radove

Prema stajalištu Visokog trgovačkog suda RH br. PŽ-1680/97, za valjanost ugovora o izvođenju naknadnih radova moraju biti ispunjene pretpostavke kao i za ugovor o građenju. Ako naknadni radovi nisu odobreni po naručitelju u pisanom obliku, izvođač ne može tražiti isplatu cijene za radove izvršene bez potrebne pisane suglasnosti. Takva suglasnost može se dati i potpisivanjem građevinskog dnevnika po ovlaštenoj osobi. Suglasnost za naknadne radove naručitelja koji je pravna osoba može dati samo ona fizička osoba koja je ovlaštena zastupati pravnu osobu kao što je to zastupnik po zakonu, zastupnik po punomoći i punomoćnik po zaposlenju. Nadzorni inženjer ne spada u krug osoba koje mogu za naručitelja preuzimati imovinske obveze. Nadzorni inženjer brine se da se izgradnja obavlja u skladu sa građevnom dozvolom i Zakonom o građenju, te da kvaliteta radova i građanih elemenata bude sukladna zahtjevima projekta. Iz same činjenice da je netko nadzorni inženjer ne proizlaze ovlasti zaključivanja ugovora niti mijenjanja ugovornih odredaba.