

## **HIPOTEKA NIJE ZA KAMATE AKO SE TAKO NE UPIŠE**

Prema stavu Vrhovnog suda RH br. Revt 113/04 iz izvatka iz zemljišnih knjiga ne proizlazi da je založno pravo radi osiguranja potraživanja tužitelja stečeno i na kamatama, kao sporednom potraživanju, već samo na glavnici u visini od 73.108,70 DEM.

Tužbeni zahtjev, koji je prihvaćen pobijanom presudom, uzeo je u obzir i narasle kamate, jer iznos od 713.464,69 kn, za koji iznos se traži prodaja spomenute nekretnine radi namirenja potraživanja tužitelja, premašuje svotu od kunske protuvrijednosti 73.108,70 DEM, samo za koji iznos je uknjiženo založno pravo, a ne i na kamate na taj iznos. Budući se založno pravo na nekretnini stječe upisom u zemljišne knjige, to tužitelj nije stekao založno pravo i za sporedno potraživanje, tj. na kamatama, jer u ovom slučaju založno pravo na kamate nije uknjiženo.