

## Fiducija spriječava ovrhu

Prema stavu Županijskog suda u Virovitici br Gž 954/2005 objavljeno u izboru odluka VSRH 2/2006 - Sklapanjem ugovora o prijenosu prava vlasništva radi osiguranja tražbine, te upisom prava vlasništva fiducijara u zemljišnim knjigama, ovaj je stekao pravo vlasništva ograničeno raskidnim uvjetom (prethodni vlasnik). Ovršenik iz ovoga postupka, kao fiducijant iz navedenog pravnog posla, time je postao potonji vlasnik, tj. mogući budući ovlaštenik prava vlasništva, i to za slučaj da se ostvari raskidni uvjet, tj. za slučaj prestanka ovako osigurane tražbine. Sve dok se ovaj raskidni uvjet ne ostvari, vlasnik nekretnine je fiducijar, ukoliko je u međuvremenu ne proda radi namirenja osigurane tražbine, u skladu s odredbama Ovršnog zakona. Fiducijarno vlasništvo treće osobe, upisano u zemljišnim knjigama kao prethodno vlasništvo, jest takvo pravo koje spriječava ovrhu na nekretnini radi ostvarenja novčane tražbine prema potonjem vlasniku. U ovakvom slučaju predmet ovrhe može biti samo pravo potonjeg vlasništva.