

Dogradnjom na tuđem se ne stječe vlasništvo

Prema stavu Vrhovnog suda RH br. Rev-111/09 temeljem odredbi članka **156. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima**, dogradnjom, nadogradnjom ili preuređenjem (adaptacijom) zgrada, odnosno prostorija u suvlasničkim, zajedničkim ili tuđim zgradama, kao ni njihovom prigradnjom, ugradnjom, ili ulaganjem u njih, ne može se steći vlasništvo, ako nije što drugo odredio vlasnik dograđene, nadograđene, odnosno prigradene nekretnine, a prema odredbi **stavka 2.** toga članka; pripada li pravo na naknadu onomu tko je dogradio, nadogradio ili preuredio zgradu, odnosno prostoriju iz stavka 1. toga članka, ili je ulagao u takvu zgradu ili prostoriju, određuju pravila obveznoga prava.

Stoga su sudovi nižeg stupnja pravilno zaključili da **tuženik uređenjem predmetnog objekta nije postao vlasnik** tog prostora.